

ЗАТВЕРДЖЕНО

Засідання педагогічної ради Житомирського  
кооперативного фахового коледжу бізнесу і права  
Протокол № 1 від 31 серпня 2023 року



## ПОЛОЖЕННЯ

про користування студентським гуртожитком Житомирського кооперативного  
фахового коледжу бізнесу і права

ПОГОДЖЕНО

Засідання Ради студентського  
самоврядування Житомирського  
кооперативного фахового коледжу  
бізнесу і права  
Протокол № 1 від 30.08.2023

Житомир 2023

## **I. Загальні положення**

1. Положення про користування студентським гуртожитком Житомирського кооперативного фахового коледжу бізнесу і права (далі-Положення) розроблене відповідно до Конституції України, положень Цивільного кодексу України, Законів України “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків”, “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, “Про житлово-комунальні послуги”, «Про фахову передвищу освіту», Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498, Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 21 листопада 2019 року № 1452 та інших нормативно-правових актів.

Це Положення визначає механізм забезпечення гуртожитком здобувачів фахової передвищої освіти, особливості використання гуртожитку Житомирського кооперативного фахового коледжу бізнесу і права (далі – Коледж), зокрема порядок надання, поселення та користування жилою площею, жилими та іншими приміщеннями гуртожитку та умови проживання.

Гуртожиток Коледжу є частиною його цілісного майнового комплексу, керівництво яким здійснює директор коледжу.

2. Положення затверджується директором Коледжу за погодженням з органами студентського самоврядування.

Положення про користування гуртожитком не може звужувати права та встановлювати додаткові обов’язки для мешканців гуртожитку Коледжу, визначені цим Положенням, і є обов’язковим для здобувачів освіти та інших мешканців, які проживають у гуртожитку.

## **II. Проживання у гуртожитку закладу освіти**

1. Гуртожиток Коледжу використовуються для проживання здобувачів фахової передвищої освіти під час навчання в коледжі за очною (денною), заочною формою здобуття освіти, які не мають постійного місця проживання у місті Житомирі.

2. У гуртожитку Коледжу можуть проживати:

1) здобувачі освіти за заочною формою здобуття освіти за потреби виконання компонентів навчального плану, що передбачають особисту присутність здобувача освіти у закладі освіти;

2) здобувачі фахової передвищої освіти, які здобувають освіту за очною (денною), заочною формою в іншому закладі освіти, що не має місць (або їх недостатньо) для проживання здобувачів освіти у власних гуртожитках;

3) сім’я, що складається зі здобувачів освіти одного чи різних закладів освіти;

4) вступники під час проведення вступних випробувань з інших населених пунктів, у тому числі діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності у них місця проживання за місцезнаходженням закладу освіти;

5) за умови повного забезпечення здобувачів освіти певного закладу освіти жилою площею у гуртожитку можуть проживати працівники закладу освіти та інші громадяни.

3. Заклад освіти як гуртожиток для проживання осіб може використовувати спеціально збудовані або облаштовані для цього жилі будинки, орендовані жилі будинки.

Не допускається проживання у підвалах, мансардах, цокольних поверхах, а також у жилих приміщеннях, непридатних для проживання.

Усі приміщення гуртожитку мають використовуватися за їх функціональним призначенням.

4. Жила площа у гуртожитку Коледжу надається:

- у вигляді окремого ліжка-місця за спільного проживання одиноких осіб однієї статі;
- окремого жилого приміщення для відокремленого проживання однієї особи або сім'ї.

Розмір жилої площі не може бути меншим ніж 6 м<sup>2</sup> на одну особу та визначається нормативно-технічними документами.

5. Адміністрація гуртожитку Коледжу зобов'язана забезпечити у гуртожитку належні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, заняття фізичною культурою і спортом, а також дотримання відповідних санітарно-гігієнічних норм і правил, проведення поточного та капітального ремонтів приміщень й обладнання, а також створити умови для користування гуртожитком осіб з особливими потребами та маломобільними групами населення.

Внутрішній розпорядок у гуртожитку встановлюється Правилами внутрішнього розпорядку, що розробляються на підставі цього Положення і затверджуються педагогічною радою коледжу за погодженням з органами студентського самоврядування.

Права й обов'язки працівників гуртожитків закладу освіти визначаються їх посадовими інструкціями.

6. Коледж оприлюднює на своєму вебсайті:

- інформацію про наявність гуртожитку, наявність вільних місць у гуртожитку, розмір плати за проживання у ньому, у тому числі у разі надання жилих приміщень підвищеного рівня комфортності;
- Положення про користування студентським гуртожитком;
- зразок договору найму жилого приміщення гуртожитку.

### **III. Надання жилої площі у гуртожитку**

1. Для одержання в користування жилого приміщення у гуртожитку Коледжу на поточний навчальний рік особа подає заяву на ім'я директора Коледжу.

2. Рішення про надання особі жилої площі у гуртожитку приймає директор Коледжу за погодженням з органами студентського самоврядування Коледжу.

Для організації надання жилої площі у гуртожитку директор може створювати відповідні робочі органи Коледжу, до складу яких мають обов'язково входити представники органів студентського самоврядування.

Приміщення гуртожитку під час канікул може надаватись у користування відповідно до Переліку платних послуг, які можуть надаватися закладами освіти, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної і комунальної форми власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 року № 796.

3. Надання жилої площі у гуртожитку Коледжу у вигляді окремого ліжкомісця відбувається з урахуванням статі особи, а також може здійснюватися з урахуванням навчання здобувачів освіти на одному відділенні, курсі, у одній групі.

4. Черговість надання жилої площі у гуртожитку Коледжу, у тому числі право на першочергове забезпечення осіб пільгових категорій, встановлюється відповідно до вимог законодавства.

Надання жилої площі здобувачам освіти у гуртожитку Коледжу здійснюється наступним чином :

- здобувачі освіти нового прийому, які потребують поселення у гуртожиток, забезпечуються на 100 % ліжко-місцями, якщо вони зазначили про це в заяві про участь у конкурсному відборі та написали заяву на ім'я директора Коледжу;
- студенти II–IV курсів – поселяються у гуртожиток за рейтинговою системою відповідно до кількості набраних балів за додатком № 1 цього Положення.

5. Списки здобувачів освіти нового прийому для поселення у гуртожиток складаються відповідальним секретарем приймальної комісії Коледжу, для здобувачів освіти II-IV курсів – вихователями гуртожитку після складання рейтингових списків студентів за погодженням з органами студентського самоврядування.

6. У разі прийняття рішення щодо надання особі жилої площі в гуртожитку директор Коледжу видає наказ про поселення здобувача освіти у гуртожиток на один поточний навчальний рік.

На підставі наказу про поселення директор Коледжу, чи за його дорученням завідувач гуртожитку, інша уповноважена особа видає здобувачу освіти ордер на жилу площу в гуртожитку (далі - ордер) встановленої форми з одночасним укладанням з ним договору найму жилого приміщення в гуртожитку.

7. Поселення до гуртожитку здійснюється на підставі ордера та документа, що посвідчує особу.

Ордер зберігається у особи, якій він виданий, протягом усього строку її проживання у гуртожитку Коледжу.

8. Здобувачі освіти Коледжу підлягають обов'язковим профілактичним медичним оглядам відповідно до статті 21 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб».

9. Облік ордерів, оформлення документів щодо реєстрації місця проживання мешканців гуртожитку відповідно до законодавства здійснює завідувач гуртожитку.

10. Особі, яка поселяється до гуртожитку, згідно з виданим їй ордером надається ліжко-місце або окреме жила приміщення (кімната), майно за переліком, зазначеним у договорі найму жилого приміщення в гуртожитку Коледжу, перепустка на право входу до гуртожитку. Таку особу обов'язково ознайомлюють

під підпис з правилами внутрішнього розпорядку, правилами безпеки життєдіяльності та пожежної безпеки гуртожитку під особистій підпис.

Батьки або інші законні представники у разі поселення до гуртожитку Коледжу здобувача, який є неповнолітньою особою, також ознайомлюються з Положенням про користування гуртожитком та правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку.

За письмовим зверненням батьків або інших законних представників здобувачів - неповнолітніх осіб заклад освіти може встановити обмеження щодо виходу з гуртожитків таких осіб у нічний час.

11.Здобувачам освіти, які поселяються до гуртожитку закладу освіти після закінчення канікул, надаються кімнати, в яких вони мешкали раніше.

12.У разі непередбачених обставин та з поважних причин здобувачі освіти, які проживають у гуртожитку, можуть бути переселені до іншої кімнати або гуртожитку за рішенням адміністрації гуртожитку без погіршення умов проживання.

#### **IV. Користування гуртожитком закладу освіти**

1. Мешканці гуртожитку Коледжу мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку. Вхід до гуртожитку для мешканців дозволяється на підставі перепусток до 22:00 години вільно, а з 22:00 години до 06:00 години – вільно, із записом у спеціальному журналі запізнення.

В особливих випадках (розташування закладу освіти на лінії зіткнення, офіційного повідомлення про загрозу техногенної катастрофи або стихійного лиха тощо) заклад освіти у порядку, визначеному цим Положенням, може ухвалити рішення щодо обмеження на певний період часу безперешкодного виходу з гуртожитку Коледжу, про що мешканців гуртожитку повідомляють в обов'язковому порядку.

2. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 15:15 до 21:00. Входячи до гуртожитку, відвідувач пред'являє черговому гуртожитку документ, що посвідчує особу, і реєструється в журналі відвідувачів.

Мешканець гуртожитку зобов'язаний особисто зустріти відвідувача та залишити свою перепустку черговому гуртожитку. Мешканець гуртожитку відповідає за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку гуртожитку. Мешканець зобов'язаний особисто провести відвідувача до виходу з гуртожитку та забрати свою перепустку.

3. Мешканці гуртожитку закладу освіти за погодженням з адміністрацією гуртожитку можуть використовувати приміщення спільного користування для проведення освітніх, культурно-розважальних та спортивно-оздоровчих заходів. Під час проведення таких заходів потрібно дотримуватись обмежень щодо допустимого рівня шуму, правил поведінки та санітарно-гігієнічних вимог.

Культурно-масові заходи в гуртожитку здійснюються відповідно до плану, що розробляється студентською радою гуртожитку та вихователями і погоджується з заступником директора з виховної роботи. Усі заходи повинні закінчуватись до 21<sup>00</sup> години.

4. На кожному поверсі з числа здобувачів освіти, які проживають на ньому, обирається староста.

5.Здобувачі освіти, які проживають у гуртожитку, залучаються до робіт із самообслуговування приміщень, що перебувають у відособленому користуванні мешканців.

6. Мешканці гуртожитку закладу освіти мають право:

- на своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості;
- користуватися допоміжними приміщеннями, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном спільного користування гуртожитку;
- вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентарю тощо, які стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг;
- обирати органи студентського самоврядування гуртожитку Коледжу й бути обраними до їхнього складу (для здобувачів освіти);
- через органи студентського самоврядування гуртожитку Коледжу брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи, дозвілля тощо;
- звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку Коледжу й житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитків до адміністрації коледжу, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян»;
- інші права відповідно до законодавства.

7. Мешканці гуртожитку закладу освіти зобов'язані:

- знати й виконувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- своєчасно та у повному обсязі відповідно до договору найму жилого приміщення в гуртожитку Коледжу сплачувати плату за проживання, додаткові платні послуги, якими вони користуються;
- підтримувати чистоту й порядок у своїй кімнаті та у місцях загального користування;
- дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витратити тепло, електроенергію, воду;
- своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів;
- про всі надзвичайні події в гуртожитку закладу освіти терміново повідомляти завідувача гуртожитку, органи студентського самоврядування гуртожитку, чергового гуртожитку, вихователів гуртожитку;
- не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку Коледжу та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам;
- у разі залишення гуртожитку Коледжу більше ніж на 2 доби попереджати про це завідувача гуртожитку;

- відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства; - дотримуватися правил безпеки життєдіяльності, вимог пожежної безпеки, санітарних норм;
- у разі самостійної заміни замка або втрати виданих ключів забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, в завідувача гуртожитку.

8. Мешканцям гуртожитку Коледжу під час проживання у гуртожитку забороняється:

- порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- палити (крім спеціально відведених місць), приносити у гуртожиток, зберігати та вживати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;
- утримувати тварин;
- самостійно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;
- використовувати електропобутові прилади, не зазначені у договорі найму жилого приміщення в гуртожитку, без дозволу завідувача гуртожитку;
- самовільно переселятись з однієї кімнати у гуртожитку до іншої без погодження з завідувачем гуртожитку;
- переробляти чи переносити інвентар і меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх з гуртожитку без дозволу завідувача гуртожитку;
- проводити електромонтажні роботи в кімнатах та в гуртожитку, переробляти і ремонтувати електроустаткування;
- порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні, а також вмикати телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційну здатність конструкції кімнати;
- порушувати тишу з 22<sup>00</sup> до 08<sup>00</sup>;
- проводити масові заходи в гуртожитку без дозволу завідувача гуртожитку, заступника директора з виховної роботи;
- залишати сторонніх осіб після 21<sup>00</sup> години.

9. За активну участь у культурних заходах, роботах з покращення умов проживання, стану гуртожитку та прилеглої території тощо здобувачі освіти, які проживають у гуртожитку, можуть бути заохочені:

- подякою;
- грамотою;
- цінним подарунком;
- грошовою винагородою.

10. За порушення Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку на здобувачів освіти, які проживають у гуртожитку, накладаються такі стягнення:

- попередження;
- догана;
- відмова в поселенні до гуртожитку на наступний навчальний рік;
- розірвання договору найму жилого приміщення;

- відрахування з закладу освіти.

У разі систематичних порушень правил внутрішнього розпорядку гуртожитку з боку мешканця гуртожитку органи студентського самоврядування можуть порушити питання щодо його подальшого проживання в гуртожитку перед адміністрацією гуртожитку закладу освіти. Рішення про розірвання договору найму жилого приміщення зі здобувачем освіти в гуртожитку закладу освіти приймає директор Коледжу з урахуванням пропозицій органів студентського самоврядування та адміністрації гуртожитку.

Розірвання договору найму жилого приміщення здійснюється:

- у зв'язку з закінченням терміну навчання в Коледжі;
- у зв'язку з переведенням на заочну форму навчання;
- у зв'язку з відрахуванням здобувача освіти з Коледжу;
- у зв'язку з призовом на строкову військову службу;
- за одноразове грубе порушення правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку, Коледжі;
- за систематичне порушення правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку, Коледжі;

При розірванні договору найму жилого приміщення здобувачі освіти, які проживали в гуртожитку, залишають його в установленому порядку в тиждневий термін від дня видачі відповідного наказу. У разі, коли з поважних причин здобувач освіти не може залишити гуртожиток у відповідний термін, рішенням директора Коледжу за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією Коледжу цей термін може бути продовжений.

Виселення здобувача освіти з гуртожитку здійснюється відповідно до законодавства України. У разі порушення мешканцем договору найму жилого приміщення він виселяється з гуртожитку, повністю відшкодовуючи заподіяні збитки.

Вступники, які отримали незадовільну оцінку на вступних випробуваннях, залишають у встановленому порядку місце в гуртожитку протягом трьох діб з дня оголошення результатів випробувань; вступники, які подали апеляцію, – у триденний термін після підтвердження апеляційною комісією правильності оцінки; вступники, які не зараховані до навчального закладу за конкурсом, – протягом трьох діб після виходу наказу про зарахування. Вступники, які успішно склали усі вступні випробування, звільняють місце в гуртожитку впродовж трьох діб після їх завершення.

11. Заохочення і стягнення до здобувачів освіти оголошуються наказом директора Коледжу за поданням заступника директора з навчально-виховної роботи, органів студентського самоврядування, первинної профспілкової організації Коледжу, завідувача гуртожитку, вихователів гуртожитку.

12. Залучення мешканців гуртожитку Коледжу до виконання будь-яких робіт з його благоустрою та/або прилеглої території може здійснюватися виключно за їх згодою.

13. Представники адміністрації коледжу, педагогічні та інші працівники закладу освіти в межах виконання своїх посадових обов'язків мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку Коледжу.

14. Переселення мешканців гуртожитку Коледжу освіти між кімнатами в межах гуртожитку здійснюється на підставі письмової заяви особи.

## **V. Плата за проживання у гуртожитку**

1. Розмір плати за проживання у гуртожитку Коледжу встановлює директор коледжу за погодженням з органом студентського самоврядування з урахуванням вимог наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, Міністерства фінансів України, Міністерства охорони здоров'я України від 28 березня 2011 року № 284/423/173, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 квітня 2011 року за № 520/19258.

2. Плата за проживання у гуртожитку Коледжу вноситься мешканцями у порядку та строки, встановлені договором найму жилого приміщення у гуртожитку Коледжу.

Студенти I-III курсів здійснюють оплату за один поточний навчальний рік, включаючи період проходження практики та канікул, студенти IV курсу – до закінчення терміну навчання. Оплата здійснюється авансом не менше, ніж за 2 місяці наперед. Здобувач освіти, за погодженням з директором Коледжу, може здійснювати оплату щомісяця за підстав, які адміністрація Коледжу визнає поважними.

Від оплати за проживання у гуртожитку звільняються здобувачі освіти з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування. На проживання у студентському гуртожитку з пільговою оплатою (50% від встановленої вартості) мають право здобувачі, які втратили одного із батьків (напівсироти).

Вступники, які поселяються у гуртожиток на період вступних випробувань, здійснюють оплату щодобово.

3. Додаткові послуги, що надаються мешканцям гуртожитку, сплачуються окремо.

## **VI. Студентське самоврядування у гуртожитку Коледжу**

1. У гуртожитку діють органи студентського самоврядування, що є невід'ємною частиною громадського самоврядування відповідних закладів освіти.

2. Структура, порядок проведення виборів і повноваження органів студентського самоврядування, що діють у гуртожитку Коледжу, визначаються відповідно до статті 41 Закону України «Про фахову передвищу освіту», Положення про студентське самоврядування Житомирського кооперативного фахового коледжу бізнесу і права.